



## Descrierea Proiectului

Martie 2019

### **Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe str. Horea,bl.A6,A7 și Piața 1 Decembrie 1918, bl.25**

#### **Obiectivul general al proiectului**

Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale prin reabilitarea energetică a blocurilor A6,A7 -str. Horea, respectiv blocul 25-str. Piața 1 Decembrie 1918, Municipiul Reșița.

#### Obiectivele specifice ale proiectului

1. Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 KWh/mp/an arie utilă pentru fiecare bloc de locuințe.
2. Scăderea consumului specific de energie pentru încălzirea locuințelor trebuie să fie de minim 40% din consumul evidențiat în certificatul de performanță energetică corespunzător stării inițiale a blocului.
3. Scăderea emisiilor echivalent CO2 cu mai mult de 40% față de emisiile inițiale.

Principalele lucrări vizate de proiect sunt lucrările de reabilitare termică a anvelopei, care cuprind:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.
- înlocuirea lifturilor/dacă este cazul

În completarea lucrărilor de bază sunt vizate alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor componente și măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor, astfel:

- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- construirea/repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

Valoarea totală a proiectului este de 2.866.846,19 lei, din care valoare eligibilă nerambursabilă totală de 1.571.589,31 lei.

Locul de desfășurare al proiectului :. Strada Horea, blocurile. A6, A7 și Piața 1 Decembrie 1918, blocul 25.

Data începerii implementării proiectului: 12.03.2019

Data finalizării proiectului: 29.02.2020

Cod MySMIS: 120921



Municipiul Reșița

Tel./Fax: 0255211692 / 0355080288, E-mail: [proiecte@primariaresita.ro](mailto:proiecte@primariaresita.ro)

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020